Estados Financieros Consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile
31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016

IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo método directo
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados

US$	-	Dólar estadounidense
$	-	Peso chileno
M$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidad de Fomento

Estados financieros consolidados

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile
al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-8	8.977.875	14.066.395
Otros activos financieros corrientes	7	714.140	203.046
Otros activos no financieros corrientes	10	310.661	1.200.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	6.632.909	4.646.582
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas	12	57.359	55.985
Inventarios	13	4.388.468	4.109.975
Activos por impuestos corrientes	15	5.924.021	4.763.601
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		**27.005.433**	**29.045.956**
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	17	1.776.436	1.776.436
Total de Activos Corrientes Totales		**28.781.869**	**30.822.392**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	868.945	114.449
Otros activos no financieros no corrientes	11	658.450	658.450
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	12.236.984	12.262.109
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	991.016	1.053.054
Plusvalía	20	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	16	25.751.733	23.925.904
Activos Biológicos	14	72.960	115.708
Activos por impuestos diferidos	26	1.815.075	1.783.496
Total de Activos no corrientes		**42.538.007**	**40.056.014**
Total de Activos		**71.319.876**	**70.878.406**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	4.453.565	294.947
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	22	8.158.620	8.949.730
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	12	-	-
Otras provisiones a corto plazo	23	1.184.259	1.234.329
Pasivos por Impuestos corrientes	26	2.349.074	2.144.795
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	2.641.695	6.274.440
Otros pasivos no financieros corrientes	25	10.389	367.845
Total de Pasivos corrientes		**18.797.602**	**19.266.086**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	10.470.086	10.198.750
Otras provisiones a largo plazo	23	5.532.511	5.470.260
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	12	28.201	28.201
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	1.388.093	1.084.667
Pasivo por impuestos diferidos	26	452.014	486.810
Total de Pasivos no corrientes		**17.870.905**	**17.268.688**
Total de Pasivos		**36.668.507**	**36.534.774**
Patrimonio			
Capital emitido	27-a	3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27-c	29.724.631	29.559.218
Otras reservas	27-b	86.094	86.094
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**33.467.861**	**33.302.448**
Participaciones no controladoras	27-e	1.183.508	1.041.184
Total de Patrimonio		**34.651.369**	**34.343.632**
Total de Patrimonio y Pasivos		**71.319.876**	**70.878.406**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	Notas	01-01-2017 31-03-2017 M$	01-01-2016 31-03-2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	5- 28 a	12.085.146	12.911.493
Costo de ventas	28 b	(8.197.411)	(9.053.907)
Ganancia bruta		**3.887.735**	**3.857.586**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
Otros ingresos		616	1.693
Costos de distribución	28 c	(329.761)	(472.001)
Gasto de administración	28 d	(3.157.079)	(2.629.897)
Otras ganancias (pérdidas)		402.848	198.376
Ingresos financieros		(31.736)	161.481
Costos financieros	28 e	(201.898)	(104.456)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	28 f	(25.124)	(481.276)
Diferencias de cambio		(100.104)	(100.628)
Resultados por unidades de reajuste		3.039	1.538
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**448.536**	**432.416**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	26	(140.799)	(295.539)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**307.737**	**136.877**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**
Ganancia (pérdida)		**307.737**	**136.877**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		165.413	(46.712)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27 e	142.324	183.589
Ganancia (pérdida)		**307.737**	**136.877**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica	27 d	15,05	(4,25)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		**15,05**	**(4,25)**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	01-01-2017 31-03-2017 M$	01-01-2016 31-03-2016 M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	307.737	136.877
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral	**307.737**	**136.877**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	165.413	(46.712)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	142.324	183.589
Resultado integral	**307.737**	**136.877**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2016	3.657.136	86.094	**86.094**	29.559.218	**33.302.448**	1.041.184	**34.343.632**
Saldo inicial re expresado	**3.657.136**	**86.094**	**86.094**	**29.559.218**	**33.302.448**	**1.041.184**	**34.343.632**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	165.413	**165.413**	142.324	**307.737**
Resultado integral	-	-	**86.094**	**165.413**	**165.413**	**142.324**	**307.737**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2016	**3.657.136**	**86.094**	**86.094**	**29.724.631**	**33.467.861**	**1.183.508**	**34.651.369**

Por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2016

	Capital emitido	Otras reservas varias	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2016	3.657.136	86.094	-	**86.094**	26.818.098	**30.561.328**	831.940	**31.393.268**
Saldo inicial re expresado	**3.657.136**	**86.094**	-	**86.094**	**26.818.098**	**30.561.328**	**831.940**	**31.393.268**
Otro resultado integral			(335.821)	**(335.821)**	**(335.821)**	**(335.821)**		**(335.821)**
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(46.712)	**(46.712)**	183.589	**136.877**
Resultado integral	-	-	-	-	**(46.712)**	**(46.712)**	**183.589**	**136.877**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(49.920)	**(49.920)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(7.480)	**(7.480)**
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(57.400)	**(57.400)**
Saldo Final periodo actual 31/03/2016	**3.657.136**	**86.094**	**(335.821)**	**(249.727)**	**26.771.386**	**30.178.795**	**958.129**	**31.136.924**

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo por método directo	01-01-2017 31-03-2017 M$	01-01-2016 31-03-2016 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.160.620	8.571.395
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.223.539)	(14.528.152)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.662.517)	(4.253.149)
Otros pagos por actividades de operación	(22.299)	314.266
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	387.517	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(6.360.218)**	**(9.895.640)**
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	314.227	260.126
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(1.885.917)	(3.155.842)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	(118.667)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	39.194	216.620
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (*)	(194.079)	5.556.159
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.726.575)**	**2.758.396**
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(44.462)	(37.148)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.154.628	3.406.799
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	(49.920)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(111.893)	(54.432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.998.273**	**3.265.299**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(5.088.520)**	**(3.871.945)**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**(5.088.520)**	**(3.871.945)**
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	14.066.395	8.381.302
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	**8.977.875**	**4.509.357**

(*) Corresponde a fondos mutuos, bonos y depósitos a plazo, que no clasifican como efectivo equivalente, invertidos durante 2017, rescatados 2016

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 33 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

N°	Notas	Página
1	Información Corporativa	5
2	Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	7
3	Administración del riesgo financiero	22
4	Nuevos Pronunciamientos de Contabilidad	24
5	Información financiera por segmentos operativos	28
6	Efectivo y efectivo equivalente	30
7	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	31-32
8	Instrumentos financieros	33
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34-35
10	Otros activos no financieros corrientes	36
11	Otros activos no financieros no corrientes	36
12	Saldos y transacciones con partes relacionadas	37-39
13	Inventarios	40
14	Activos Biológicos	41-42
15	Activos por impuestos corrientes	42
16	Propiedades, planta y equipos	43-45
17	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	46
18	Inversión en asociadas (coligada)	47
19	Activos intangibles distinto de la plusvalía	48-49
20	Plusvalía	50
21	Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes	51-53
22	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	54
23	Otras provisiones a corto y largo plazo	54-55
24	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	56-57
25	Otros pasivos no financieros corrientes	57
26	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58-60
27	Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	61-63
28	Ingresos y gastos	64-66
29	Moneda nacional y extranjera	67-69
30	Contingencias y garantías	70-72
31	Medio ambiente	73
32	Hechos posteriores	73
33	Aprobación de los presentes estados financieros	73

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Orinoco 90 piso 22, Las Condes, Chile.
- RUT 91.482.000-6

El ejercicio 2017 y año 2016 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante "el Grupo"), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A.

Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos “Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A, filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y el estado de resultados integral de sus operaciones, el estado de cambio en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados emitidos al 31 de diciembre de 2016, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) las que estaban compuestas de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas emitidas mediante Oficio Circular 856 del 17 de octubre de 2014, el cual instruyo a la entidades fiscalizadas registrar en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, producto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría establecido en Chile por la Ley 20.780.

Con fecha 1 de enero de 2016 la Sociedad aplicó la re-adopción de las NIIF, de acuerdo a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1 Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera, "como si nunca hubiese dejado de aplicarlas". Esta re-adopción no implicó realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.

- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Ejercicio contable

Los presentes estados financieros consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y el estado de resultados consolidado integral por función, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017

2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Nuevas Sociedades:

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Operador S.A, filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados de Ipal S.A. son las siguientes:

			Porcentaje de Participación					
			marzo 2017			diciembre 2016		
RUT	Nombre	País de constitución	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	100,0

A continuación, se informan los estados financieros resumidos de las subsidiarias

Nombre de la subsidiaria significativa	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Proalsa S.A.	Rentas Paine Grande SpA	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
BALANCES M$								
Total de activos corrientes	25.080.671	8.052.362	3.048.794	533.114	285.544	51.890	1.237.979	2.239.965
Total de activos no corrientes	5.430.713	1.615.186	26.110.432	420.746	1.695.385	12.236.983	986.029	2.377.478
Total de activos	30.511.384	9.667.548	29.159.226	953.860	1.980.929	12.288.873	2.224.008	4.617.443
Total de pasivos corrientes	13.183.197	5.011.375	11.111.498	46.681	39.850	1.368.074	327.408	848.083
Total de pasivos no corrientes	5.231.823	364.893	15.752.500	52.308	326.028	1.914.850	200.129	970.562
Total de pasivos	18.415.020	5.376.268	26.863.998	98.989	365.878	3.282.924	527.537	1.818.645
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.096.364	4.291.280	2.295.228	854.871	1.615.051	9.005.949	1.696.471	2.798.798
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	1.155.345
Patrimonio total	12.096.364	4.291.280	2.295.228	854.871	1.615.051	9.005.949	1.696.471	2.798.798
Total de patrimonio y pasivos	30.511.384	9.667.548	29.159.226	953.860	1.980.929	12.288.873	2.224.008	4.617.443
ESTADOS DE RESULTADOS (M$)								
Ingresos ordinarios	6.383.680	3.977.454	77.496	147.550	65.236	-	604.189	1.370.449
Gastos ordinarios	(1.399.376)	(831.513)	(61.275)	(31.111)	(35.943)	(30.872)	(303.291)	(554.941)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	239.879	236.714	(291.838)	46.968	(39.888)	(71.538)	(131.499)	472.852
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(1.068)	(8.208)	(9.764)	3.343	-	(6.651)	(130.352)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	239.879	235.646	(300.046)	37.204	(36.545)	(71.538)	(138.150)	342.500
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (M$)								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.564.463)	(874.553)	206.787	101.037	12.017	(45.518)	32.405	(10.031)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.594.825)	401.756	522.361	4.835	-	56.564	2.696	(93.268)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.991.413	(74.957)	(885.815)	(75)	-	(12.143)	(385)	(107.984)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.167.875)	(547.754)	(156.667)	105.797	12.017	(1.097)	34.716	(211.283)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.167.875)	(547.754)	(156.667)	105.797	12.017	(1.097)	34.716	(211.283)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.661.600	885.982	201.011	400.308	186.485	1.728	503.251	1.943.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5.493.725	338.228	44.344	506.105	198.502	631	537.967	1.732.690

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Tipo de cambio al	
Monedas extranjeras	31-03-2017	31-12-2016
Dólar estadounidense	663,97	669,47
Euros	709,37	705,6
Franco suizo	663,04	657,83
Unidades de Reajuste		
Unidad de fomento	26.471,94	26.350,53

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenidos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.
Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de IPAL S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.
Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

2.10 Pasivos financieros

a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el ejercicio de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado

de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el ejercicio remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.
El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

2.12 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz	13

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.13 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los ejercicios de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a)

Activo fijo	Intervalos de vida útil dependiendo del activo
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la filial Rentas Paine Grande S.A., son capitalizados como parte del costo del activo.

2.15 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.16 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

2.17 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertos activos fijos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Dynamics AX, Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro.
Los gastos de mantenimiento de dichos programas, se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

2.18 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del ejercicio de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el ejercicio que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.19 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.22 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

2.23 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.24 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

Como se explica en nota 35, hemos efectuado reclasificaciones en el Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2016.

2.29 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2016 y año 2015, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros intermedios.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidados financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.30 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.31 Dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

2.32 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos.

Los Segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que no se encuentra diferenciada por sectores, por lo que a partir del ejercicio 2015 el Grupo IPAL ha determinado que, dada su estructura organizacional, el control de sus operaciones es únicamente en forma centralizada.

2.33 Cambios contables

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen cambios contables con respecto al año anterior.

2.34 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2015 y 2014 no hay desembolsos significativos por este concepto.

2.35 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez., (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

- **Riesgo de precio de materias primas**

  La Sociedad está afecta al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

  El tipo de cambio ha significado este año 2017, una baja lo que ha impactado en el costo de algunas materias primas, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar.

- **Riesgo de tasa de interés**

  El financiamiento de la Compañía y sus filiales esta soportada por bancos nacionales y representa un 39% del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

  El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija de UF +4,33% anual y vence en diciembre de 2019.

  Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

  Los pasivos en Unidades de Fomento (UF) no son significativos, excepto las obligaciones por leasing y el crédito hipotecario de Vértice S.A, los cuales ambas suman M$ 130.705, un 0,23% del total de Pasivos.

  Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha

el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 1,84 % del total de las cuentas por pagar, al 31 de marzo de 2017 y con aproximadamente un 4 % de los ingresos consolidados, provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad realiza un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 01 DE ENERO DE 2016

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 5	Activos disponibles para la ventas y operaciones discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos financieros – revelaciones	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidado	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de los estados financieros	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedad planta y equipo	1 de Enero de 2016
IAS 19	Beneficios a empleados	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 34	Estados financieros intermedios	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía no ha aplicado esta norma en forma anticipada, pero la Sociedad no tiene contabilidad de coberturas. Actualmente los efectos de los instrumentos financieros, son contabilizados en resultados.

IFRS 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía está evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que si afectará, pero, no significativamente los estados financieros.

IFRS 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto

de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos* procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos, porque la mencionada norma podría generar algunos impactos en los estados financieros, de la filial Hendaya S.A., por los arriendos de sucursales en el territorio nacional, producto de las licitaciones ganadas.

	Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 12 Revelación de intereses en otras entidades

Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la IFRS 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente a los estados financieros.

IAS 7 "Estado de flujos de efectivo"

Las modificaciones a IAS 7 *Estado de Flujos de efectivo*, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros y se revelarán todo lo necesario

IAS 12 "Impuesto a las ganancias"

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía no tiene instrumentos de deuda, por lo que no tendrá impactos en los estados financieros consolidados.

IFRS 2 "Pagos basados en acciones"

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía no tiene pagos basados en acciones, por lo que no tendrá impactos en los estados financieros consolidados.

IFRS 4 "Contratos de seguros"

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía no tiene contratos de seguros de créditos para clientes, por lo que no tendrá impactos en los estados financieros consolidados.

IAS 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 "Propiedades de inversión"

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Los ingresos o ventas netas por ubicación geográfica, principales clientes y productos, se detalla a continuación:

a) Ventas por zonas geográficas:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	al 31 de marzo en Miles	
	2017	2016
Región Metropolitana	7.797.879	7.364.279
X Región	1.696.159	1.367.239
VII Región	-	334.983
VIII Región	-	1.184.577
XIV Región	1.245.626	683.494
XI Región	19.442	526.608
XII Región	1.326.040	1.450.313
Totales	**12.085.146**	**12.911.493**

b) Ventas a Principales Clientes:

Ventas netas principales clientes	31-03-2017	31-03-2016
Junaeb	5.047.564	7.041.470
Subsecretaria de Salud Pública	2.140.657	2.338.889
Integra	353.414	402.420
Supermercados	1.777.983	1.107.102
Otros	2.765.528	2.021.612
Totales	**12.085.146**	**12.911.493**

c) Venta de Principales productos

Ventas netas principales productos	31-03-2017	31-03-2016
Servicios de Alimentación	6.383.680	7.443.890
Servicios de Turismo	1.370.449	1.450.313
Productos Alimenticios	3.575.450	3.445.990
Otros	755.567	571.300
Totales	**12.085.146**	**12.911.493**

NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Efectivo en caja	192	-
Saldos en bancos	6.565.418	2.843.486
Valores Negociables	2.412.265	11.222.909
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	8.977.875	14.066.395

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:	Moneda	31-03-2017	31-12-2016
		M$	M$
Efectivo en caja	CLP	192	-
Saldos en bancos	CLP	6.524.331	2.781.102
Saldos en bancos	US$	41.087	62.384
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	2.412.265	11.222.909
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		8.977.875	14.066.395

Composición de fondos mutuos

	Cuotas de Fondos Mutuos	
Institución	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Banco BCI	939.983	3.269.147
Banco Bice	-	3.000.607
Banco de Chile	1.419.508	1.475.153
Banco Santander	52.774	3.478.002
Totales	2.412.265	11.222.909

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
a) Activos financieros disponibles para la venta	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta vcto.	313.254	868.945	-	114.449
c) Valor justo contratos Forwards	398.786	-	200.946	-
d) Valor justo contratos colaterales	-	-	-	-
Totales	714.140	868.945	203.046	114.449

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	Nº de Acciones			
	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016
			M$	M$
Curauma S.A. (*)	142.259	142.259	-	-
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
Totales	**142.260**	**142.260**	**2.100**	**2.100**

(*) El 13 de febrero de 2014 por sucesivos incumplimientos, se canceló la inscripción de acciones de la sociedad Curauma S.A. del Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Otros activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	Depósitos a Plazo	
	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Banco Santander	313.254	-
Totales	313.254	-

c) Valor justo contratos forwards

	31-03-2017		31/12/2016	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Forwards tipo de cambio US$	398.786	398.120	200.946	204.540
Totales	398.786	398.120	200.946	204.540

Detalle al 31 de marzo de 2017

PROALSA S.A.	N°	Fecha Contrato	Fecha Vcto.	Monto US$	Activo neto M$	Tasa
Banco Chile	557180	17-03-2017	17-04-2017	200.000	222	
Banco Chile	557180	17-03-2017	15-05-2017	200.000	222	
Banco Chile	557180	17-03-2017	15-06-2017	200.000	222	
				600.000	**666**	**663,97**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor no pueda ser medido con fiabilidad y los instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, son medidos al costo.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la Sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

Durante el ejercicio no ha habido transferencias entre el nivel 1 y el nivel 2 o viceversa en la valoración de instrumentos financieros al valor justo.

d) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Aporte Financiero reembolsable (AFR) (1)	752.715	-
Fondos mutuos hasta su vencimiento Banco Bice	116.230	114.449
Totales	868.945	114.449
	868.945	114.449

(1) La coligada Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2017 pagó un AFR (Aportes de Financiamiento Reembolsables) a la Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., UF 28.241 equivalentes a M$743.832, bajo la ley 18.010 artículo 31.
Este instrumento devenga un interés anual de 2,28%, calculado sobre el capital adeudado en UF, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 17 del D.F.L. 70 MPO de 1988, ley de servicios sanitarios.

Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., firmó un pagaré en el cual se compromete a devolver a Rentas Paine Grande, con fecha 11 de enero de 2032, el valor de UF 28.241 al valor de la UF en ese día, más los intereses antes mencionados.

NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	31-03-2017		31/12/2016	
Activos financieros	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente de efectivo	8.977.875	-	14.066.395	-
Otros activos financieros	714.140	868.945	203.046	114.449
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.632.909	-	4.646.582	-
Entidades relacionadas por cobrar	57.359	-	55.985	-
Total, activos financieros	16.382.283	868.945	18.972.008	114.449

	31-03-2017		31/12/2016	
Pasivos financieros	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros	4.453.565	10.470.086	294.947	10.198.750
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	8.158.620	-	8.949.730	-
Entidades relacionadas por pagar	-	28.201	-	-
Total pasivos financieros	12.612.185	10.498.287	9.244.677	10.198.750

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

	Total corriente	
Rubro	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Deudores comerciales	6.575.627	4.592.517
Deudores varios	64.630	51.415
Cheques a fecha	6.529	16.513
Estimación incobrable	(13.877)	(13.863)
Total	6.632.909	4.646.582

Detalle deudores comerciales

Sector	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Alimentos	6.168.451	4.256.808
Otros	407.176	335.709
Estimación incobrable	(13.877)	(13.863)
Total	6.561.750	4.578.654

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es el siguiente:

					Vencidos					
	Vigentes		No vencidos		Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
Sector	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Alimentos	6.168.451	4.256.808	4.279.634	3.181.646	1.170.635	1.017.455	692.166	1.713	26.016	55.994
Otros	407.176	335.709	407.176	335.709	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(13.877)	(13.863)	-	-	-	-	-	-	(13.877)	(13.863)
Total	6.561.750	4.578.654	4.686.810	3.517.355	1.170.635	1.017.455	692.166	1.713	12.139	42.131

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31-03-2017	**31-12-2016**
	M$	**M$**
Saldo inicial	13.863	7.319
Aumentos del año	14	6.544
Saldo final	13.877	13.863

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Seguros anticipados	98.122	22.366
Garantías de arriendo	33.810	33.810
Gastos anticipados	165.412	45.013
Gastos anticipados Conaf (1)	13.317	13.317
Anticipo a proveedores (2)	-	1.085.866
Total	310.661	1.200.372

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.
(2) Corresponde a anticipos a proveedores extranjeros, por compra de maquinarias de la filial Rentas Paine Grande S.A. para fines de la planta nueva, que se está construyendo en Lo Aguirre, Pudahuel.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Gastos anticipados Conaf (1)	658.450	658.450
Total	658.450	658.450

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos por cobrar						31-03-2017	31-12-2016
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	por cobrar	27.082	25.196
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	17.118	15.132
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	922	922
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	-	2.242
3.557.260-0	Kepa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director-Accionista	por cobrar	-	2.242
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	11.315	9.329
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	922	922
						57.359	**55.985**

b) Saldos por pagar no corriente						31-03-2017	31-12-2016
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	por pagar	**28.201**	**28.201**

Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la filial Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A.

c) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados, durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y de 2016, son las siguientes:

						Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M$		M$	
RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31-03-2017	31-03-2016	31-03-2017	31-03-2016
						M$	M$	M$	M$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo	2.817	-	2.817	-
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	1.986	258	1.986	-
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	126	25	126	-
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	126	25	126	-
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	1.986	258	1.986	-
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	3.793	6.104	(3.793)	(6.104)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendo	4.571	258	4.571	(258)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	1.259.640	251.138	(592.031)	(118.035)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	18.160	11.728	(18.160)	(11.728)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Asesorías	4.437	567	(4.437)	(567)
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	10.190	8.641	(10.190)	(8.641)
76.309.867-2	Ases MJ de Aretxabala E.I.R.L	Chile	Pesos	Director	Asesorías	9.660	2.412	(9.660)	(2.412)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	15.364	3.087	(15.364)	(3.087)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Sueldos	12.743	-	(12.743)	-
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	3.000	3.000	(3.000)	(3.000)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	3.804	4.217	(3.804)	(4.217)
6.452.680-4	Gerardo Marti Casadevall	Chile	Pesos	Director	Honorarios	3.959	3.087	(3.959)	(3.087)
77.176.010-4	Gerardo Marti consultores	Chile	Pesos	Director	Asesorías	4.595	3.911	(4.595)	(3.911)
4.773.765-6	Cristian Eyzaguirre Johnson	Chile	Pesos	Director	Honorarios	5.122	4.221	(5.122)	(4.221)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Honorarios	3.959	2.054	(3.959)	(2.054)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Asesorías	-	-	-	-
4.773.765-6	Jorge Jordan Franulic	Chile	Pesos	Director	Honorarios	1.582	-	(1.582)	
6.540.748-5	Patricio Corcoran Bahamondez	Chile	Pesos	Director	Honorarios	1.572	-	(1.572)	-

d) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la Sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En esa misma junta se designó el nuevo directorio compuesto por 7 miembros que duraron en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2015, evento en que se reeligió a la totalidad de los directores por un nuevo ejercicio de 3 años.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2015 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la Sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.

ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, en el ejercicio enero - marzo de 2016 y 2015, los directores percibieron en IPAL y Subsidiarias:

	31-03-2017 M$	31-03-2016 M$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	36.680	25.200

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 asciende a M$1.211.768 brutos (M$ 1.075.451) brutos en 2015). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y 2015:

	2017 M$	2016 M$
Sueldos y salarios	311.481	268.863
Finiquitos	-	5.326
Totales	**311.481**	**274.189**

NOTA 13 - INVENTARIOS

a) Detalle de los inventarios

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Materias primas	2.448.745	2.305.211
Productos terminados	1.680.703	1.495.188
Productos en proceso	101.762	135.128
Repuestos menores	186.454	196.923
Otros	2.592	9.313
Obsolescencia	(31.788)	(31.788)
Total inventarios	4.388.468	4.109.975

b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
	M$	M$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 27)	8.197.411	9.053.907
Total costo de inventarios	8.197.411	9.053.907

c) El siguiente es el movimiento por obsolescencia del rubro Inventario

Período actual (31-03-2017)	M$
Saldo inicial 01/01/2017	(31.788)
Decremento	-
Incremento	-
Saldo final al 31/03/2017	(31.788)

Período (31-03-2016)	M$
Saldo inicial 01/01/2016	(14.284)
Decremento	-
Incremento	(17.504)
Saldo final al 31/03/2016	(31.788)

NOTA 14 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de maíz, limones y paltas, tanto en formación como en producción, más los gastos asociados al proceso de producción, tales como uso de fertilizantes, energía, mano de obra directa, humus, urea granulada, otros

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Compañía, la valorización de los activos biológicos a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a "costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro".

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de nuestra industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

14.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de la filial Agrícola Algorta S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de marzo de 2017, la Compañía mantiene M$ 198.502 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Activos Biológicos, saldo Inicial	115.708	117.547
Cambios en Activos Biológicos:		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	16.178	185.632
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(58.926)	(187.471)
Activos Biológicos, Saldo Final	**72.960**	**115.708**

NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Pagos provisionales mensuales	2.252.849	1.926.472
Gastos capacitación (sence)	272.207	195.107
Impuestos por recuperar (*)	3.398.965	2.642.022
	5.924.021	**4.763.601**

(*) De este monto M$ 2.825.988, corresponde al año 2017 y 2016 y M$120.304 de años anteriores, principalmente remanente de IVA crédito fiscal. Adicionalmente se presenta en esta línea M$143.689 de PPUA solicitados en AT año 2016 y M$308.984 de otros créditos.

NOTA 16 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

Detalle	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/03/2017	Valor bruto	Traspasos a (desde) activos mantenidos para la venta (nota 18)	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2016
	M$	M$	**M$**	M$		M$	**M$**
Terrenos	1.744.280	-	**1.744.280**	1.852.818	(108.538)	-	**1.744.280**
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	**1.023.763**	1.023.763	-	-	**1.023.763**
Edificios ind. y oficinas	2.757.787	(1.042.004)	**1.715.783**	4.158.457	(196.351)	(1.204.319)	**2.757.787**
Maquinaria y equipos industriales	2.660.092	(1.525.814)	**1.134.278**	2.586.751	-	(1.410.862)	**1.175.889**
Equipos y muebles Lodges	441.031	(55.534)	**385.497**	441.031	-	(58.294)	**382.737**
Enseres	3.206.570	(1.925.925)	**1.280.645**	3.495.768	-	(3.010.964)	**484.804**
Instalaciones	1.014.817	(826.047)	**188.770**	1.007.714	-	(394.807)	**612.907**
Herramientas	33.565	(29.099)	**4.466**	30.065	-	(25.960)	**4.105**
Muebles y equipos de oficina	598.466	(477.001)	**121.465**	612.608	(2.885)	(493.038)	**116.685**
Vehículos	1.531.072	(1.011.763)	**519.309**	1.558.030	-	(1.050.140)	**507.890**
Activos fijos en leasing	2.179.552	(956.609)	**1.222.943**	2.179.552	-	(970.809)	**1.208.743**
Retasación técnica terrenos	59.785	-	**59.785**	59.785	-	-	**59.785**
Retasación técnica edificios	370.260	(238.631)	**131.629**	370.260	-	(237.088)	**133.172**
Obras en curso Turismo	87.402	-	**87.402**	40.764	-	-	**40.764**
Obras en curso galpón y ofic	479.385	-	**479.385**	479.385	-	-	**479.385**
Otros activos fijos	445.441	(424.733)	**20.708**	441.308	-	(417.897)	**23.411**
Obras en curso	15.631.625	-	**15.631.625**	14.638.459	(1.468.662)		**13.169.797**
Total	**34.264.893**	**(8.513.160)**	**25.751.733**	**34.976.518**	**(1.776.436)**	**(9.274.178)**	**23.925.904**

Al 31 de marzo de 2017

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/17	Adiciones	Traspasos a (desde) activos mantenidos para la venta (nota 18)	Bajas	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31/03/17
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	1.744.280	-	-	-	-	-	-	-	-	1.744.280
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	2.757.787	-	-	-	(47.965)	-	-	-	(47.965)	2.709.822
Obras Agrícolas	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Maquinaria y equipos industriales	1.175.889	6.320	-	(973)	(51.279)	-	-	-	(45.932)	1.129.957
Equipos y muebles Lodges	382.737	-	-	-		-	-		-	382.737
Enseres	484.804	576	-	(289.774)	(150.015)	-	-	-	(439.213)	45.591
Instalaciones	612.907	7.469	-	(366)	(25.207)	-	-	-	(18.104)	594.803
Herramientas	4.105	3.500	-	-	(31)	-	-	-	3.469	7.574
Muebles y equipos de oficina	116.685	5.202	-	(16.459)	(7.990)	-	-	-	(19.247)	97.438
Vehículos	507.890	33.566	-	(60.524)	(54.033)	-	-	-	(80.991)	426.899
Activos fijos en leasing	1.208.743	-	-	-	(36.081)	-	-	-	(36.081)	1.172.662
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	133.172	-	-	-	-	-	-	-	-	133.172
Obras en curso Turismo	40.764	46.638	-	-	-	-	-	-	46.638	87.402
Obras en curso galpón y ofic	479.385	-	-	-	-	-	-	-	-	479.385
Otros activos	23.411	4.133	-	-	(2.706)	-	-		1.427	24.838
Obras en curso	13.169.797	2.461.828	-		-	-	-		2.461.828	15.631.625
Total	**23.925.904**	**2.569.232**	**-**	**(368.096)**	**(375.307)**	**-**	**-**	**-**	**1.825.829**	**25.751.733**

Al 31 de marzo de 2017, se activaron M$ 133.061 de intereses por el préstamo de la filial Rentas Paine Grande, para la construcción de la planta Lo Aguirre.

31.12.2016

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/16	Adiciones	Traspasos a (desde) activos mantenidos para la venta (nota 18)	Bajas	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31/12/16
_	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	1.812.598	40.220	(108.538)	-	-	-	-	-	(68.318)	1.744.280
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	2.881.217	211.083	(196.351)	-	(185.469)	-	-	47.307	(123.430)	2.757.787
Obras Agrícolas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipos industriales	671.734	885.733	-	(8.771)	(372.807)	-	-		504.155	1.175.889
Equipos y muebles Lodges	540.271	33.798	-		(191.332)	-	-		(157.534)	382.737
Enseres	379.940	821.081	-	(629.531)	(460.755)	-	-	374.069	104.864	484.804
Instalaciones	677.968	33.582	-	(10.796)	(87.847)	-	-		(65.061)	612.907
Herramientas	1.013	3.748	-	-	(656)	-	-		3.092	4.105
Muebles y equipos de oficina	141.720	150.390	(2.885)	(36.955)	(135.585)	-	-		(25.035)	116.685
Vehículos	306.355	434.703	-	(6.992)	(226.176)	-	-		201.535	507.890
Activos fijos en leasing	1.285.124	-	-	-	(76.381)	-	-		(76.381)	1.208.743
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-		-	-		-	59.785
Retasación técnica edificios	142.429	-	-	-	(9.257)	-	-		(9.257)	133.172
Obras en curso Turismo	47.028	4.379	-	-	(10.643)	-	-		(6.264)	40.764
Obras en curso galpón y ofic	479.356	47.336	-	-		-	-	(47.307)	29	479.385
Activos fijos en transito	374.069	-	-	-		-	-	(374.069)	(374.069)	-
Otros activos	29.922		-	(6.511)		-	-		(6.511)	23.411
Obras en curso	2.580.087	12.058.372	(1.468.662)		-	-	-		10.589.710	13.169.797
Total	**13.434.379**	**14.724.425**	**(1.776.436)**	**(699.556)**	**(1.756.908)**	**-**	**-**	**-**	**10.491.525**	**23.925.904**

Al 31 de diciembre de 2016, se activaron M$ 316.664 de intereses por el préstamo de la filial Rentas Paine Grande, para la construcción de la planta Lo Aguirre.

Nota 17 – Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

En reunión de Directorio, celebrada el día 29 de diciembre de 2016, se autoriza la realización formal mediante una licitación, para ofrecer la venta de los activos del paño, denominado Santa Elena.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, a valor libro es la siguiente:

Descripción del activo	**M$**	**Propietario**
Terreno y Edificio Vicuña Mackenna 1969	657.331	Rentas Paine S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1956	811.331	Rentas Paine S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1960	32.148	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1970	150.703	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1972	63.048	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Santa Elena 1986	22.494	Ipal S.A.
Terreno y Edificio Vicuña Mackenna 1991	36.498	Ipal S.A.
Instalaciones	2.159	Ipal S.A.
Muebles y utiles	726	Ipal S.A.
Totales	**1.776.436**	

Con fecha 04 de enero de 2017, fue firmada una promesa de compraventa por los terrenos de Santa Elena, Vicuña Mackenna, pertenecientes a IPAL S.A. y Rentas Paine Grande S.A. El monto total de la promesa de compraventa asciende a la suma de UF 256.176 (M$6.749.720), en la cual quedó documentado con la presentación de boletas de garantía un 5% del valor del inmueble, correspondiente a UF 12.808,84. Según instrucciones y definiciones del negocio, se deberá celebrar contrato de compraventa con fecha anterior al 31 de mayo de 2017.

NOTA 18 – INVERSION EN ASOCIADAS

a) Detalle de Inversiones en Asociadas contabilizadas usando el método de la participación, en las cuales no tenemos el control.

Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2017	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo al 31-03-2017
31/03/2017			%	M$	M$	M$	M$	M$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	12.262.109	-	(23.873)	(1.252)	12.236.984
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
Total				**12.262.109**		**(23.873)**	**(1.252)**	**12.236.984**
								-
	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Otras ganancias (perdidas)	Saldo al 31-12-2016
31/12/2016			%	M$	M$	M$	M$	M$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	10.588.448	-	1.681.733	(8.072)	12.262.109
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-
Total				**10.588.448**	**-**	**1.681.733**	**(8.072)**	**12.262.109**

(1) Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario
(2) Empresa que provee servicios sanitarios en sector Lo Aguirre
(3) La inversión esta valorizada en $ 1 por tener patrimonio negativo, cuya provisión se presenta en nota 24.

NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Activos intangibles neto	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Activos intangibles de vida finita	240.648	261.734
Construcciones en concesión terrenos Conaf vida finita	750.368	791.320
Total activos intangibles neto	**991.016**	**1.053.054**

b) Activos intangibles identificables neto	M$	M$
Software	224.804	245.890
Licencias	15.844	15.844
Construcciones en concesión terrenos Conaf	750.368	791.320
Total activos intangibles identificables neto	**991.016**	**1.053.054**

c) Activos intangibles identificables bruto	M$	M$
Software	440.421	438.207
Licencias	23.766	23.766
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.908.172	1.908.172
Total activos intangibles identificables bruto	**2.372.359**	**2.370.145**

d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M$	M$
Software	215.617	193.674
Licencias	7.922	7.923
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.157.804	1.115.494
Total amortización acumulada	**1.381.343**	**1.317.091**

e) Movimientos activos intangibles identificables

	31-03-2017		
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2017	**23.766**	**1.908.172**	**438.207**
Adiciones	-		2.214
Amortización período	(7.922)	(1.157.804)	(215.617)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Saldo final al 31/03/2017	**15.844**	**750.368**	**224.804**

	31-12-2016		
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2016	**15.844**	**1.853.208**	**426.975**
Adiciones	15.845	53.607	12.589
Amortización período	(7.923)	(1.115.495)	(193.674)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Saldo final al 31/12/2016	**23.766**	**791.320**	**245.890**

NOTA 20 – PLUSVALIA

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total, activos	**142.844**	**142.844**

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2016 la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 3%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.

Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 16,4% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.

De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración, al cierre del ejercicio 2016 no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.

NOTA 21 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición es la siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	4.003.212	9.498.288	10.639	9.365.254
Valor de mercado swaps	-	971.038	-	815.811
Intereses Boletas Garantía	751	-	750	-
Forwards	398.120	-	204.540	-
Obligación por arrendamiento financiero	51.482	759	79.018	17.685
Total	4.453.565	10.470.086	294.947	10.198.750

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa deudora	Nombre empresa Deudora	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajustable 31-03-2017 M$	No reajustable 31-12-2016 M$	Reajustable 31-03-2017 M$	Reajustable 31-12-2016 M$	Totales 31-03-2017 M$	Totales 31-12-2016 M$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33%	12-10-2011	01-11-2019	-	-	7.176	10.639	7.176	10.639
96.597.810-0	Hendaya	Chile	Chile	97.004.000-5	1,04%	28-03-2017	04-04-2017	1.998.678	-	-	-	1.998.678	-
96.597.810-0	Hendaya	Chile	Chile	97.004.000-5	1,24%	01-03-2017	28-04-2017	998.679	-	-	-	998.679	-
96.597.810-0	Hendaya	Chile	Chile	97.004.000-5	1,24%	02-03-2017	28-04-2017	998.679	-	-	-	998.679	-
								-	-	-	-	-	-
						Total corriente		3.996.036	-	7.176	10.639	4.003.212	10.639

Préstamos Bancarios no corriente

Acreedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto.	Operación	Menos de 1 año 31-03-2017	Menos de 1 año 31-12-2016	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente 31-03-2017	Total no corriente 31-12-2016
Chile	97.004.000-5	Vértice S.A.	99.505.160-5	4,33	UF	96	01-11-2019	Crédito hipotecario	-	-	25.023	-	-	25.023	25.049
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	Tasa Promedio Cámara (TNA), + 2,53%	CLP	240	23-01-2037	Valor de mercado MTM	-	-	-	-	971.038	971.038	815.811
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	4,02%	CLP	240	23-01-2037	Préstamo	-	-	-	-	9.473.266	9.473.266	9.340.205
						Totales			-	-	25.023	-	10.444.304	10.469.326	10.181.065

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Ipal S.A. y afiliadas no tienen covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero de 2016 y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.
Dado las exigencias de la NIC 39 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la compañía decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejas en resultados del ejercicio.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

B) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada ejercicio, clasificados por años de vencimiento son los siguientes:

Acreedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF más IVA	Menos de 1 año M$		Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años	Total no corriente M$	Total no corriente M$
									31-03-2017	31-12-2016				31-03-2017	31-12-2016
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,4%	UF	48	10-05-2017	82,59	4.221	10.493	-	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,3%	UF	48	05-04-2017	446,36	14.554	37.207	-	-	-	-	-
Banco ITAÚ	76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	5,1%	UF	48	25-05-2018	172,48	32.707	31.318	759	-	-	759	17.685
						Totales			51.482	79.018	759	-	-	759	17.685

Al 31 de marzo de 2017 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros corrientes y no corrientes netos es de M$52.241 y el total de intereses imputables de M$ 3.309

NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2017	31-12-2016
	Corriente	Corriente
	M$	M$
Proveedores	6.227.365	6.982.875
Acreedores (1)	829.782	478.045
Retenciones (2)	581.464	655.819
Dividendos por pagar	157.825	157.825
Otros (3)	362.184	675.166
Total	8.158.620	8.949.730

(1) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Junaeb
(2) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
(3) Corresponde a gastos de diciembre 2016, cuya factura no ha sido recepcionada al cierre y fue provisionada al cierre del ejercicio.

NOTA 23 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

La composición de provisiones al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
Composición	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	1.914.850	-	1.914.850
Provisión compromisos contractuales (2)	-	2.959.211		2.896.960
Provisión Rapel (3)	9.494	-	59.564	-
Provisión CONAF (4)	-	658.450	-	658.450
Provisión dividendo min.	1.174.765	-	1.174.765	-
Total	1.184.259	5.532.511	1.234.329	5.470.260

(1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo de la asociada de acuerdo al % de participación en su propiedad.
(2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.
(3) Corresponde a provisión cobros comerciales por distribución y cumplimiento de servicio.
(4) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con Conaf.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

b.1) Corriente

	Saldo inicial al 01-01-2017 M$	Aumento de provisiones M$	Decremento de provisiones M$	Consumo de provisiones M$	Saldo final al 31-03-2017 M$
Provisión dividendo min.	1.174.765	-	-	-	1.174.765
Provisión Rapel	59.564	206.841	-	(256.911)	9.494
Total	1.234.329	206.841	-	(256.911)	1.184.259

	Saldo inicial al 01-01-2016 M$	Aumento de provisiones M$	Decremento de provisiones M$	Consumo de provisiones M$	Saldo final al 31-12-2016 M$
Provisión dividendo min.	3.881.425	1.174.765	-	(3.881.425)	1.174.765
Provisión Rapel	156	59.564	-	(156)	59.564
Total	3.881.581	1.234.329	-	(3.881.581)	1.234.329

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al 01-01-2017 M$	Aumento de provisiones M$	Decremento de provisiones M$	Consumo de provisiones M$	Saldo final al 31-03-2017 M$
Provisión pérdida Inv. Izarra	1.914.850	-	-	-	1.914.850
Provisión contratos	2.896.960	62.251	-	-	2.959.211
Provisión CONAF	658.450	-	-	-	658.450
Total	5.470.260	62.251	-	-	5.532.511

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al 01-01-2016 M$	Aumento de provisiones M$	Decremento de provisiones M$	Consumo de provisiones M$	Saldo final al 31-12-2016 M$
Provisión pérdida Inv. Izarra	1.146.329	768.521	-	-	1.914.850
Provisión contratos	2.591.121	815.421	-	(509.582)	2.896.960
Provisión CONAF	243.355	420.479	-	(5.384)	658.450
Total	3.980.805	2.004.421	-	(514.966)	5.470.260

NOTA 24 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
Composición	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	271.689	-	476.138	-
Provisión indemnización (*)	60.304	1.388.093	251.512	1.084.667
Provisión ejecutivo	83.493	-	50.000	-
Provisión gratificación	1.963.286	-	1.963.286	-
Provisión gastos (**)	262.923	-	3.533.504	-
Totales	2.641.695	1.388.093	6.274.440	1.084.667

(*) La provisión de indemnización está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes.

(**) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes, para los períodos 2017 y 2016:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc) se estima 1 año de permanencia futura
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial del 0% por el año 2017, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año 2018.
- Se estima una tasa de descuento nominal del 3,63% anual
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años-.

Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad, se determinó una rotación de 0,62%

c) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al 01-01-2017	Aumento de Provisiones	Decremento de provisiones	Consumo de provisiones	Saldo final al 31-03-2017
	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	476.138	-	(204.449)	-	271.689
Provisión indemnización	251.512	-	(191.208)	-	60.304
Provisión ejecutivo	50.000	33.493	-	-	83.493
Provisión gratificación	1.963.286	-	-	-	1.963.286
Provisión gastos de sueldos	3.533.504	262.923	-	(3.533.504)	262.923
Totales	**6.274.440**	**296.416,00**	**(395.657)**	**(3.533.504)**	**2.641.695**

	Saldo inicial al 01-01-2016	Aumento de Provisiones	Decremento de provisiones	Consumo de provisiones	Saldo final al 31-12-2016
	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	418.296	126.009	-	(68.167)	476.138
Provisión indemnización	59.008	946.666	-	(754.162)	251.512
Provisión ejecutivo	20.000	30.000	-	-	50.000
Provisión gratificación	737.659	1.938.538	-	(712.911)	1.963.286
Provisión gastos de sueldos	1.683.456	3.533.504	-	(1.683.456)	3.533.504
Totales	**2.918.419**	**6.574.717**	**-**	**(3.218.696)**	**6.274.440**

NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Garantías recibidas por reservas	10.389	367.845
Totales	10.389	367.845

NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
	M$	M$
Gasto tributario corriente	(207.174)	(209.086)
Resultado de Impuestos diferidos	66.375	(86.453)
Resultado impuestos renta	**(140.799)**	**(295.539)**

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2017		31-12-2016	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	118.881	-	123.084	-
Provisión Canje Supermercado	-	-	-	-
Provisión participación ejecutivo	21.591	-	12.750	-
Activo fijo neto tributario	343.580	-	307.268	-
Provisión de obsolescencia	8.106	-	8.106	-
Provisión indemnizaciones	360.768	-	356.996	-
Provisión sueldo manipuladoras	954.046	-	954.046	-
Provisiones Varias	1.906	-	5.418	-
Provisión Rappel	2.450	-	12.293	-
Provisión deudores incobrables	3.747	-	3.535	-
Activo fijo en leasing	-	209.225	-	232.082
Activo fijo neto financiero	-	256.307	-	233.877
Obligaciones en Leasing	-	(14.291)	-	(26.240)
Activos Fijos en Transito	-	-	-	-
Software	-	773	-	44.743
Gastos anticipados	-	-	-	2.348
Totales	1.815.075	452.014	1.783.496	486.810
Saldo neto	**1.363.061**		**1.296.686**	

c) Cuentas por pagar y cobrar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada ejercicio bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Provisión de Impuesto de primera categoría	2.349.074	2.144.795
Total	2.349.074	2.144.795

d) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

	Activo	Pasivo
	M$	M$
Al 31 de Marzo de 2017		
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2016	1.783.496	486.810
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	31.579	(34.796)
Saldo al 31 de marzo de 2017	1.815.075	452.014
Al 31 de Diciembre de 2016		
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2015	1.257.636	811.215
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	525.860	(324.405)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.783.496	486.810

e) Tasa efectiva

	01-01-2017 31-03-2017 M$	01-01-2016 31-03-2016 M$
Resultados antes de impuestos	448.536	432.416
Gastos por impuestos utilizando Tasa legal 25,5%	114.377	103.780
Ajuste al gasto por impuesto	2.630	34.209
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando la Tasa Efectiva	117.007	137.989
Tasa efectiva	26,09%	31,91%

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Compañía podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria
que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017;
hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Compañía, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado.

Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

NOTA 27 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M$3.657.136.

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 ni durante el 2015.

Al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

	Nº de acciones Cotizadas		Bolsa Valor cierre	
Sociedad	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	1.200	1.200

b) Otras reservas

Composición de otras reservas	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Otras reservas, implementación IFRS	86.094	86.094

c) Ganancia (pérdida) acumulada:

Composición de resultados acumulados	31-03-2017	31-12-2016
	M$	M$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	29.559.218	26.818.098
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	165.413	3.915.885
Dividendo provisorio	-	(1.174.765)
Total	29.724.631	29.559.218

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la "Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora" por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

Detalle	31-03-2017 M$	31-03-2016 M$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	165.413	(65.615)
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	15,05	(5,97)

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	31-03-2017 %	31-12-2016 %	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$	31-03-2017 M$	31-03-2016 M$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	1.643.453	1.443.162	1.643	1.443	201	243
Agrícola Algorta S.A.	0,10%	0,10%	1.615.051	1.651.596	1.615	1.652	(37)	113
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,10%	0,10%	9.005.949	9.077.487	9.006	9.077	(72)	9.108
Proalsa S.A.	0,03513%	0,03513%	4.291.280	4.055.635	1.508	1.425	83	179
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	12.096.364	11.856.485	12.096	11.856	240	2.968
Rentas Paine Grande	0,10%	-	2.295.228	2.595.274	2.295	2.595	(300)	(335)
Vértice Tour Operador	40%	-	149.163	136.009	59.665	54.404	5.261	-
Vértice S.A.	40%	40%	2.739.200	2.396.830	1.095.680	958.732	136.948	190.216
Total			33.835.689	33.212.478	1.183.508	1.041.184	142.324	202.492

Información financiera resumida de Subsidiarias con interés no controlador significativo:

Vértice S.A.	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Activos	4.278.759	4.261.420
Pasivos	1.539.559	1.864.590
Patrimonio	2.739.200	2.396.830
Ingresos	1.326.040	2.647.843
Gastos	548.174	1.448.021
Ganancia	342.370	510.179

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuible. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 31 de marzo de 2017 no se han pagado dividendos, sin embargo en Junta General de Accionistas celebrada el día 21 de abril de 2017, se acordó la distribución de un dividendo equivalente al 50% de las utilidades del ejercicio 2016, por un valor total de $1.957.942.549.-, dividido en 10.933.232 acciones, equivalente a $178,10436 por acción, el que será pagado a partir del día 19 de mayo de 2017, día que se anunciará mediante la publicación de un aviso en conformidad al Reglamento de Sociedades Anónimas

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
33	27 de mayo de 2016	Definitivo	353,07402	2015
32	18 de mayo de 2015	Definitivo	69,3747074	2014
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,8957084	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,9391705	2012

g) Controladores de la Sociedad

Tipo de accionistas	Porcentaje participación	Número de accionistas
	%	
10% o más de participación	73,95	4
Menos de 10% de participación:	26,05	194

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

h) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 28 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
a) Ingresos ordinarios	M$	M$
Ventas de bienes	10.997.139	11.919.680
menos: Rappels	(235.491)	(458.500)
Servicios turismo	1.323.498	1.450.313
Total	**12.085.146**	**12.911.493**

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
b) Costo de Ventas	M$	M$
Costo de ventas	5.073.530	5.534.484
Remuneraciones	2.622.384	2.976.882
Energía	145.748	153.854
Depreciación	277.641	207.031
Otros	78.108	181.656
Total	**8.197.411**	**9.053.907**

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
c) Costos de distribución		
	M$	M$
Fletes	329.761	472.001
Total	**329.761**	**472.001**

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
d) Gastos de administración		
	M$	M$
Remuneraciones	1.556.063	1.196.290
Servicios profesionales	373.400	255.381
Gastos generales	814.118	808.607
Arriendos	134.289	138.603
Impuestos y patentes	116.742	112.548
Amortización SW y otros	23.042	23.186
Depreciación	139.425	95.282
Total	**3.157.079**	**2.629.897**

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016

e) Costos financieros (de actividades no financieras)

	M$	M$
Comisiones y Gastos Bancarios	532	3.390
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap	155.227	-
Intereses Pagados Bancarios	46.139	101.066
Total	**201.898**	**104.456**

(*) Corresponde a la valoración que entrega el Banco BCI, de la medición a valor justo Mark To Market (MTM), que la filial Rentas Paine Grande SpA reconoció como un pasivo financiero (ver nota 22), por la diferencia entre este valor, de los Cross Currency Swap, con el valor nocional activo, por un monto de M$155.227, que forma parte de los costos financieros.
Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.

	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016

f) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

Participación de Biarritz en :	M$	M$
Inversiones Baiona Ltda.	(23.873)	(481.276)
Izarra Agua Potable S.A	(1.251)	-
Totales	**(25.124)**	**(481.276)**

g) La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al 31 de marzo de 2017 y del 2016 es la siguiente:

			Renta Bruta M$ (5)	
	Número de Colaboradores			
ESTAMENTOS	2017 Enero-marzo	2016 Enero-marzo	Gasto Enero- marzo	Gasto Enero- marzo
Ejecutivos (1)	16	16	1.211.768	300.254
Profesionales y técnicos (2)	112	112	658.555	447.666
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	5.069	4.886	5.650.616	3.425.252
Total	5.197	5.014	7.520.938	4.173.172

(1) Sólo gerentes generales y gerentes
de área y jefaturas directas.
(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.
(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

NOTA 29 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

Activos Líquidos (Presentación)	31-03-2017 M$	31-12-2016 M$
Activos Líquidos	**9.692.015**	**14.269.441**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**8.977.875**	**14.066.395**
Dólares	41.087	62.384,00
$ no reajustables	8.936.788	14.004.011
U.F.	-	-
Otros activos financieros corrientes	**714.140**	**203.046**
Dólares	398.786	200.946
$ no reajustables	315.354	2.100
U.F.	-	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	**6.632.909**	**4.646.582**
Dólares	-	-
$ no reajustables	6.632.909	4.646.582
U.F.	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**6.632.909**	**4.646.582**
Dólares	-	-
$ no reajustables	6.632.909	4.646.582
U.F.	-	-
Derechos por cobrar corrientes	**-**	**-**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	**57.359**	**55.985**
$ no reajustables	57.359	55.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	**-**	**-**
Resto activos (Presentación)	**54.937.593**	**51.906.398**
$ no reajustables	54.937.593	51.906.398
U.F.	-	-
Total Activos		
Total Activos (Presentación)	**71.319.876**	**70.878.406**
Dólares	439.873	263.330
$ no reajustables	70.880.003	70.615.076
U.F.	-	-

		31-03-2017				**31-12-2016**		
b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos Corrientes (presentación)								
Pasivos Corrientes, Total	**18.797.602**	-	-	-	**19.266.086**	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	**4.453.565**	-	-	-	**294.947**	-	-	-
Dólares	398.120	-	-	-	204540	-	-	-
$ no reajustables		-	-	-		-	-	-
U.F.	-	-	-	-		-	-	-
Préstamos Bancarios	**4.003.212**	-	-	-	**10.639**	-	-	-
$ no reajustables	4.003.212	-	-	-	10.639	-	-	-
U.F.		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones no Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	**751**	-	-	-	**750**	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	751	-	-	-	750	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo Convertible	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	**51.482**	-	-	-	**79.018**	-	-	-
U.F.	51.482	-	-	-	79.018	-	-	-
Sobregiro Bancario	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	**14.344.037**	-	-	-	**18.971.139**	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables	14.344.037	-	-	-	18.971.139	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

	31-03-2017				31-12-2016			
c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos No Corrientes (Presentación)								
Total Pasivos No Corrientes	**7.401.578**	-	**10.469.326**	-	**7.087.624**	-	**10.181.064**	-
$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
$ no reajustables		-	-	-	-	-	-	-
U.F.		-	-	-		-	-	-
		-	-	-		-		-
Préstamos Bancarios	-	-	**10.469.326**	-	-	-	**10.181.064**	-
$ no reajustables	-	-	10.469.326	-	-	-	10.181.064	-
U.F.		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-		-
Obligaciones No Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos Convertibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-		-		-
Arrendamiento Financiero	**759**	-	-	-	**17.686**	-	-	-
U.F.	759	-	-	-	17.686	-	-	-
		-	-	-		-		-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	28.201	-	-	-	**28.201**	-	-	-
Otros Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-		-		-
Otros Pasivos No Corrientes	**7.372.618**	-	-	-	**7.041.737**	-	-	-
$ no reajustables	7.372.618	-	-	-	7.041.737	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

Contingencias y garantías al 31 de marzo de 2017

N°	Rut	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto en M$	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-16	25-08-17	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,0%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 015711-6	CHILE	14-09-16	03-10-17	$	8.000	96.689.310-9	Transbank	1,0%
3	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375962-4	CHILE	15-12-16	19-12-17	UF	1.650	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,0%
4	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	64.358	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	91.375	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	63.870	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	39.658	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	54.630	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
9	96.628.870-1	PROALSA	N°199549	BICE	19-10-15	30-06-17	$	72.096	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
10	96.628.870-1	PROALSA	N°199548	BICE	19-10-15	30-06-17	$	100.985	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
11	96.628.870-1	PROALSA	N°0205904	BICE	04-01-17	30-12-17	$	122.694	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
12	96.628.870-1	PROALSA	N°0205907	BICE	04-01-17	30-11-17	$	50.294	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
13	96.628.870-1	PROALSA	N°0212949	BICE	04-01-17	30-11-17	$	32.740	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
14	96.628.870-1	PROALSA	N°0205906	BICE	04-01-17	01-07-18	$	8.268	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
15	96.628.870-1	PROALSA	N°0205903	BICE	04-01-17	01-07-18	$	7.595	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
16	96.628.870-1	PROALSA	N°0205906	BICE	04-01-17	01-07-18	$	8.268	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
17	96.628.870-1	PROALSA	N°0212950	BICE	04-01-17	01-07-18	$	10.913	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
18	96.628.870-1	PROALSA	N°0205902	BICE	04-01-17	01-07-18	$	12.035	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
19	96.628.870-1	PROALSA	N°0205905	BICE	04-01-17	01-07-18	$	12.331	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
20	96.628.870-1	PROALSA	N°0205901	BICE	04-01-17	01-07-18	$	6.126	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
21	96.628.870-1	PROALSA	N° 0213209	BICE	27-03-17	30-05-18	$	141.913	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
22	96.628.870-1	PROALSA	N° 0213210	BICE	27-03-17	30-05-18	$	84.566	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
23	96.628.870-1	PROALSA	N° 0213211	BICE	27-03-17	30-05-18	$	99.080	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
24	96.628.870-1	PROALSA	N° 000839-1	CHILE	24-03-17	30-05-18	$	61.635	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
25	96.628.870-1	PROALSA	N° 000724-8	CHILE	21-03-17	30-05-18	$	245.806	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
26	96.628.870-1	PROALSA	N° 000726-4	CHILE	21-03-17	30-05-18	$	126.374	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
27	96.628.870-1	PROALSA	N° 000727-2	CHILE	21-03-17	30-05-18	$	381.292	61.608.700-2	Cenabast	0,20%
28	96.597.810-0	HENDAYA	N° 504039	BCI	08-02-16	20-11-17	$	260.242	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
29	96.597.810-0	HENDAYA	N° 504040	BCI	08-02-16	20-11-17	$	875.395	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
30	96.597.810-0	HENDAYA	N° 0211565	BICE	22-11-16	31-05-17	$	150.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,30%
31	96.597.810-0	HENDAYA	N° 0517630	BCI	07-02-17	28-02-18	$	1.099.812	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
32	96.597.810-0	HENDAYA	N° 0517629	BCI	07-02-17	28-02-18	$	825.398	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
33	76.425.358-2	HENDAYA	N° 0517631	BCI	07-02-17	28-02-18	$	3.650.371	60.908.000-0	JUNAEB	0,20%
34	76.425.358-2	RPG SPA	N° 0259354	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	3.912,90	61.812.000-7	Serviu	0,7%
35	76.425.358-2	RPG SPA	N° 0259355	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	1.146,21	61.812.000-7	Serviu	0,7%
36	76.425.358-2	RPG SPA	N° 0259356	BCI	27-03-17	30-06-20	UF	174,23	61.812.000-7	Serviu	0,7%
					Totales		M$	8.768.123			
					Totales		UF	8.999			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M$ 1.898.905, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M$ 6.861.218 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.A, ha otorgado boletas de garantía por UF 5.233,34, para garantizar al SERVIU por obras en construcción.

Contingencias Laborales

Al 31 de marzo de 2017 la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A., tiene un juicio laboral en el 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago, por cobro de prestaciones laborales por una cuantía de M$2.618.573.
Esta demanda fue interpuesta por la Confederación General de Trabajadores Públicos y privados, el 29 de febrero de 2016, con fecha de audiencia 19 de abril de 2016, a las empresas COAN Chile Limitada, Servicios Alimenticios Hendaya S.A. y la JUNAEB

En la audiencia el tribunal solicitó mayor información al demandante, respecto del detalle de los trabajadores de los sindicatos en cuestión.

Con fecha 26 de abril el tribunal constató que el demandante cumplió con la solicitud de información, llamando a una nueva audiencia el día 7 de junio.

Contra dicha resolución, COAN Chile y el Consejo de Defensa del Estado, en nombre de la JUNAEB, presentaron recursos de reposición, argumentando que la parte demandante, no cumplió cabalmente con lo ordenado por el juez en la audiencia del 19 de abril, solicitando que de deje sin efecto la resolución.

Dicho recurso fue acogido por el tribunal con fecha 4 de mayo de 2016, dejando sin efecto la resolución y ordenando no continuar con la tramitación del juicio.

En contra de dicha resolución, la demandante presentó recurso de apelación y actualmente se encuentra a la espera de su vista en la Corte de Apelaciones de Santiago.

Al 31 de marzo de 2017 la filial Industrias Productos Alimenticios S.A., tiene un juicio laboral en el 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago, por cobro de perjuicios por enfermedad profesional y daño moral por una cuantía de M$92.490.

El estado del juicio a la fecha está pendiente de sentencia y la estimación de resultado, según nuestro abogado, es incierta con probabilidad de éxito.

Juicio civil

Al 31 de marzo de 2017, la filial Inmobiliaria Biarritz S.A. e Inversiones Laika y otros, solicitaron en el 28° Juzgado Civil de Santiago, la designación de un árbitro liquidador a fin de liquidar la sociedad Inversiones Baiona Limitada, la cual se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de plazo de la misma, desde el día 18 de diciembre de 2015.
Con fecha 20 de julio de 2016, el Tribunal rechazó la referida solicitud, argumentado que no constaba la legitimación pasiva de todos los demandados (socios de Inversiones Baiona Limitada)

Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2016

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF2.166), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M$486.972, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M$150.000 y M$875.395para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.
También tiene una carta de crédito no negociada con el Banco BCI, al 31 de diciembre de 2016 por un monto de M$82.470.

N°	Rut	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-16	25-08-17	UF	2.116	60.500.264-0	VÉRTICE	1,0%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 016632-7	CHILE	14-09-16	03-10-17	$	8.000	96.689.310-9	VÉRTICE	1,0%
4	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	64.358	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	91.375	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	63.870	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	39.658	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	$	54.630	61.608.700-2	PROALSA	1,00%
9	96.628.870-1	PROALSA	N°199549	BICE	19-10-15	30-06-17	$	72.096	61.608.700-2	PROALSA	0,30%
10	96.628.870-1	PROALSA	N°199548	BICE	19-10-15	30-06-17	$	100.985	61.608.700-2	PROALSA	0,30%
13	96.628.870-1	HENDAYA	N° 504039	BCI	08-02-16	20-11-17	$	150.000	60.908.000-0	HENDAYA	0,30%
14	96.628.870-1	HENDAYA	N° 504040	BCI	08-02-16	20-11-17	$	875.395	60.908.000-0	HENDAYA	0,30%
					Totales		M$	1.520.367			
					Totales		UF	2.116			

NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o ejercicio en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

Las oficinas corporativas han sido trasladadas a un moderno edificio que cuenta con certificación LEED silver, en las que se han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

En Proalsa, nuestra planta productora de alimentos se ha realizado inversiones para convertir las calderas y secadores a gas natural, por otra parte seguimos implementando mejoras a través del recambio a iluminación led. En materias de proyecto de nueva planta industrial, esperamos implementar importantes mejoras energéticas a través de incorporación de calderas de bajo consumo, mayor utilización de iluminación natural y equipos de mayor eficiencia energética por tonelada producida.

En Vértice S.A., nuestra filial que opera en Torres del Paine, se modernizaron las plantas de tratamiento de riles con una inversión de M$10.000, además de los gastos periódicos que implica la recolección y eliminación de basura y otros desechos. Vértice S.A. forma parte de la Asociación de Hoteles y Servicios de Torres del Paine (HYST) por la cual adhiere al acuerdo de producción limpia vigente desde noviembre 2014.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 04 de enero de 2017, fue firmada una promesa de compraventa por los terrenos de Santa Elena, Vicuña Mackenna, pertenecientes a IPAL S.A. y Rentas Paine Grande S.A. El monto total de la promesa de compraventa asciende a la suma de UF 256.176 (M$6.749.720), en la cual quedó documentado con la presentación de boletas de garantía un 5% del valor del inmueble, correspondiente a UF 12.808,84. Según instrucciones y definiciones del negocio, se deberá celebrar contrato de compraventa con fecha anterior al 31 de mayo de 2017.

Con fecha 21 de abril de 2017, la Junta General Ordinaria de Accionistas se acordó la distribución de un dividendo equivalente al 50% de las utilidades del ejercicio 2016, por un valor total de $1.957.942.549.-, dividido en 10.933.232 acciones, equivalente a $178,10436 por acción, el que será pagado a partir del día 19 de mayo de 2017, día que se anunciará mediante la publicación de un aviso en conformidad al Reglamento de Sociedades Anónimas.

Entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 33 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

En reunión de Directorio del 25 de mayo de 2017, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros, lo que queda consignado en el Acta N°656